

**“Fərdi yaşayış evlərinin
qazlaşdırılması ilə əlaqədar sayğacın ayrılması
haqqında müqavilə”**

Bakı şəhəri

___ __ 2022-ci il

Nəzərə alaraq ki,

- “Qaz təchizatı haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 13.12-ci maddəsinin əsasən “Ərazi planlaşdırılması aparılmamış ərazilərdə qaz təchizatı üçün layihələndirmə və tikinti obyektlərindən qazpaylayıcı şəbəkənin qoşulma nöqtəsinədək tikinti-quraşdırma işləri **istehlakçının seçdiyi podratçı** və ya qaz paylayıcısı tərəfindən **istehlakçının vəsaiti**, dövlət sifarişi olduğu halda isə dövlətin vəsaiti hesabına həyata keçirilir;
- Layihələndirilmə və quraşdırılma işləri də daxil olmaqla daşıyıcı və küçə xətlərindən fərdi yaşayış evlərindəki birinci qaz işlədici cihaza qədər qaz xəttinin çəkilməsi **istehlakçının seçdiyi podratçı** (müvafiq sahibkarlıq fəaliyyəti növünü həyata keçirən hüquqi şəxs və ya fərdi sahibkar) tərəfindən **istehlakçının vəsaiti** hesabına yerinə yetirilir;
- Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2011-ci il 12 may tarixli 80 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş “Qazdan istifadə qaydaları”na (bundan sonra Qaydalar) uyğun olaraq yaşayış sahəsində qaz qurğularının təmiri və onlara texniki xidmət göstərilməsi yalnız xüsusi razılığı (lisensiyası) olan təşkilatla və ya qaz paylayıcısı ilə bağlanmış müqavilə əsasında həyata keçirilir (3.2.3. yarımbənd);
- Qaydalara görə məişət qaz qurğularının istifadəsi üçün qaz sayğacı qaz paylayıcısının vəsaiti hesabına, sənaye qaz qurğularının istifadəsi üçün isə qaz sayğacı istehlakçının vəsaiti hesabına təchiz edilir, quraşdırılır və dəyişdirilir (4.2 bənd);
- qaz təsərrüfatı ilə bağlı müştəri məmnunluğuna nail olunması məqsədilə təqdim edilən xidmətlərin təhlükəsiz və operativ qaydada çatımlılığının təmin olunması, eləcə də keyfiyyət səviyyəsinin daim yüksəldilməsi “Azəriqaz” İstehsalat Birliyinin prioritet vəzifəsidir;
- razılaşdırılmış texniki şərtlərə (tələb olunduğu hallarda) uyğun olaraq qazlaşdırılma işlərinin təyin olunmuş müddətdə icra edilməsi, ayrılmış qaz sayğacının ünvanlı quraşdırılması sui-istifadə hallarının qarşısının alınmasına xidmət edir;
- Azərbaycan Respublikası regionlarının müvafiq illər üzrə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramları (Dövlət Proqramları) çərçivəsində qazlaşdırılması tam əhatə olunmayan yaşayış məntəqələri, yeni yaşayış massivləri, fərdi yaşayış evləri, bağ sahələri var;
- “Maye və təbii qaz təsərrüfatı obyektlərinin quraşdırılması”, qaz təchizatı sistemlərinin layihələndirilməsi daxil olmaqla “Tikintisinə icazə tələb olunan və

barəsində məlumatlandırılma icraatı tələb olunan bina və qurğuların layihələndirilməsi” lisenziyalaşdırılmış fəaliyyət növünə aiddir;

- sağlam rəqabətin dəstəklənməsi bazar iqtisadiyyatı şəraitində sahibkarlıq fəaliyyətinin ədalətli üsullarla aparılmasına zəmin və fəaliyyət sahəsi üzrə xüsusi razılığa (lisenziyaya) malik podrat şirkətin sərbəst seçilməsi üçün maraqlı tərəflərə imkan yaradır;

bir tərəfdən Azərbaycan Respublikası Dövlət Neft Şirkətinin “Azəriqaz” İstehsalat Birliyi (bundan sonra – “Azəriqaz” İB adlandırılacaq), öz Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən “Azəriqaz” İB-nin Baş direktoru _____ şəxsində, digər tərəfdən “_____” MMC (bundan sonra – “Cəmiyyət” adlandırılacaq), öz Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən “Cəmiyyət”in İcraçı direktoru _____ şəxsində, birlikdə “Tərəflər”, ayrılıqda müvafiq olaraq “Tərəf” adlandırılmaqla “Fərdi yaşayış evlərinin qazlaşdırılması ilə əlaqədar sayğacların ayrılması haqqında müqavilə”ni (bundan sonra – Müqavilə) bağladılar.

1. Müqavilənin predmeti

- 1.1. Qazlaşdırılması müvafiq qaydada razılaşdırılmaqla layihələndirilmiş, tikinti və təhlükəsizlik norma və tələblərinə uyğun olaraq tikinti-quraşdırılma (qazlaşdırılma) işləri aparılmış, Dövlət Proqramlarında qazlaşdırılması nəzərdə tutulmayan, qazlaşdırılmış yaşayış məntəqələrində sonradan inşa edilmiş, eləcə də ərazi planlaşdırılması aparılmamış ərazilərdə əhali kateqoriyasına aid tikinti obyektlərinin (yaşayış məntəqələri, massivləri, çoxmənzilli yaşayış binaları, fərdi yaşayış evləri), torpaq və bağ sahələrinin (digər daşınmaz əmlak) qaz sayğacları ilə təchiz olunması (sayğacların ayrılması) və quraşdırılması ilə əlaqədar “Cəmiyyət”lə “Azəriqaz” İB arasında yaranan münasibətlərin tənzimlənməsidir.
- 1.2. Yalnız mülkiyyət hüququ tanınan fərdi yaşayış evləri və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin sayğacların ayrılmasına yol verilir.

2. Qaz sayğacının tipi, markası və təchiz edilmə əsasları

- 2.1. Bu Müqavilənin məqsədləri üçün məişət tipli G-4 markalı qaz sayğaclarının (qaz sayğacları) ayrılması nəzərdə tutulur.
- 2.2. Müqavilə tələbləri gözlənilməklə “Azəriqaz” İB “Cəmiyyət”i ödənişsiz (əvəzsiz) əsaslarla qaz sayğacları ilə təchiz edir.

3. Sayğacların ayrılma ilə əlaqədar təqdim ediləcək sənədlərin siyahısı

- 3.1. Sayğacların ayrılma ilə əlaqədar “Cəmiyyət” tərəfindən aşağıdakı sənədlər “Azəriqaz” İB-yə təqdim edilməlidir:
 - 3.1.1. “Cəmiyyət”in dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadatnaməsinin (dövlət reyestrindən çıxarışın) surəti;
 - 3.1.2. qüvvədə olma müddəti (başlama və bitmə tarixləri) göstərilməklə “Maye və təbii qaz təsərrüfatı obyektlərinin quraşdırılması”, qaz təchizatı sistemlərinin layihələndirilməsi də daxil olmaqla “Cəmiyyət”ə verilmiş “Tikintisinə icazə tələb olunan və barəsində məlumatlandırılma icraatı tələb olunan bina və

- qurğuların layihələndirilməsi” üzrə sahibkarlıq fəaliyyətinin göstərilməsinə dair malik olduğu lisenziyaların natorial qaydada təsdiq olumuş surəti;
- 3.1.3. “Cəmiyyət”in vergi orqanlarına təqdim edilmiş sonuncu mənfəət bəyannaməsinin surəti;
 - 3.1.4. tikinti obyektinin qazlaşdırılmasına dair Sifarişçinin “Cəmiyyət”ə ünvanladığı ərizəsinin (qaz işlədiciyi cihazların siyahısı göstərməklə) və şəxsiyyət vəsiqəsinin surəti;
 - 3.1.5. tikinti obyektinin qazlaşdırılması, qaz sayğaclarının alınması və quraşdırılması haqqında Sifarişçi ilə “Cəmiyyət” arasında bağlanmış podrat (xidmət) müqaviləsinin surəti;
 - 3.1.6. qazlaşdırılması tələb olunan tikinti obyektini üzrə Sifarişçinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışının surəti;
 - 3.1.7. obyektin qazlaşdırılmasına dair “Azəriqaz” İB-nin müvafiq struktur bölmələri ilə razılaşdırılmış Layihə smeta sənədi (LSS);
 - 3.1.8. “Azəriqaz” İB tərəfindən əvəzsiz olaraq ayrılan qaz sayğaclarının ümumi dəyəri məbləğində bank zəmanəti (təminatı) məktubu;
 - 3.1.9. dəqiq yerləşdirilməsi ünvanları (koordinatları) göstərməklə sayğacların ayrılması nəzərdə tutulan tikinti obyektlərinin ümumi siyahısı.

4. Qaz sayğaclarının ayrılması

- 4.1. Qaz sayğacları “Cəmiyyət”lə Sifarişçi(lər) arasında imzalanmış podrat (xidmət) müqaviləsi əsasında hazırlanan və “Azəriqaz” İB tərəfindən müvafiq qaydada təsdiqlənən LSS uyğun olaraq ayrılır.
- 4.2. Sayğacların ayrılması Tərəflər arasında bağlanılacaq Təhvil qəbul aktı (Akt) ilə rəsmiləşdirilir;
- 4.3. Aktda sayğac(lar)ın tipi, markası, ədədinin qiyməti, saz vəziyyətdə olması, ümumi sayı və dəyəri haqqında məlumat təsbit olunur;
- 4.4. Sayğacların növbəti partiyası əvvəlki Aktla təhvil alınmış bütün sayğaclar təyin olunmuş ünvanlara müvafiq tələblərə cavab verilməklə quraşdırıldıqdan (İstismar aktı üzrə), yarasız hala düşmüş və ya itirilmiş (oğurlanmış) sayğacların dəyəri “Azəriqaz” İB-yə tam ödənildikdən, eləcə də istifadə olunmamış bütün qalıq sayğaclar müvafiq qaydada “Azəriqaz” İB-yə qaytarıldıqdan sonra ayrılır.

5. Sayğacların ayrılma işlərinin nəticələrinin yoxlanılması

- 5.1. “Cəmiyyət” sayğac(lar)ı quraşdırdıqdan sonra yerinə yetirilmiş işlərin icra vəziyyətinin “Azəriqaz” İB tərəfindən aşağıdakı tələblərə uyğun olub-olmaması yoxlanılır:
 - 5.1.1. Sayğac(lar)ın Sorğu blankında qeyd olunmuş ünvan (koordinat) üzrə quraşdırılması;
 - 5.1.2. LSS üzrə müəyyən edilmiş texniki, təhlükəsizlik və istismar tələblərinin (düzgün, dayanıqlıq, səviyyə, kiçiklik, sızma və s.) gözlənilməsi;
 - 5.1.3. Quraşdırılmış sayğacın saz vəziyyətdə (zədəli olmaması, qüsurla çalışmaması) və istismara tam yararlı olması.
- 5.2. Sayğacların ayrılma işləri bu Müqavilənin 5.1 bəndi ilə müəyyən olunmuş tələblərə cavab verdikdə Tərəflər İstismar aktını imzalayırlar.
- 5.3. Sayğacların ayrılma işlərinin bu Müqavilənin 5.1 bəndi ilə müəyyən olunmuş tələblərə cavab verilmədən aparılması aşkar olunduqda “Azəriqaz” İB-nin nümayəndəsinin bununla əlaqədar bildirdiyi irad, qeyd etdiyi qüsurlar və çatışmazlıqlar “Cəmiyyət” tərəfindən qısa müddətdə aradan qaldırılmalıdır.

5.4. İstismar aktı olmayan sayğaclaşdırılma işlərinin nəticələri qəbul edilmir.

6. Tərəflərin hüquqları və vəzifələri

6.1. "Cəmiyyət" in hüquqları və vəzifələri:

- 6.1.1. Nəqliyyat vasitəsilə qaz sayğaclarının zədələnmədən saz vəziyyətdə daşınmasını təmin etmək;
- 6.1.2. Metreoloji xüsusiyyətlər nəzərə alınmaqla qaz sayğaclarının müvafiq şəraitdə (havalandırılma, rütübət və s.) saxlanılmasını təmin etmək;
- 6.1.3. İş keyfiyyətinin lazımı səviyyədə və təhlükəsiz icra olunması məqsədilə qaz sayğaclarının quraşdırılması ilə əlaqədar hər sifariş üzrə mühəndis, qaynaqçı və çilingərdən ibarət işçi personalı ayırmaq;
- 6.1.4. Sayğaclaşdırılma işlərinin icrasına zəruri sertifikat və iş təcrübəsinə malik işçiləri cəlb etmək;
- 6.1.5. Bu Müqavilənin 5.1 bəndi ilə qeyd olunmuş tələblər gözlənilməklə "Azəriqaz" İB tərəfindən ayrılmış qaz sayğaclarını müvafiq Sorğu blankı və LSS ilə müəyyən olunmuş ünvanlar üzrə ən gec 1 (bir) ay müddətinə quraşdırmaq;
- 6.1.6. Aktla sərəncamına verilmiş sayğacların "Azəriqaz" İB ilə razılaşdırılmayan ünvanlarda özbaşına quraşdırılmasına yol verməmək və belə hal aşkar olunarsa buna görə məsuliyyət daşımaq;
- 6.1.7. Bu Müqavilənin 3.1 bəndində qeyd olunan sənədləri "Azəriqaz" İB-yə təqdim etmək;
- 6.1.8. Təhvil alındıqdan sonra itirilmiş (oğurlanmış), daşınması, saxlanılması və ya quraşdırılması zamanı yararsız hala düşmüş qaz sayğaclarının dəyərini ən gec növbəti sayğacla partiyasının ayrılmasına qədər "Azəriqaz" İB-yə tam ödəmək;
- 6.1.9. Sayğaclaşdırılma ilə əlaqədar "Azəriqaz" İB-nin iradlarını nəzərə almaq, mövcud qüsurlar və çatışmazlıqları "Azəriqaz" İB-nin tələbinə əsasən qısa müddətdə aradan qaldırmaq;
- 6.1.10. Bu Müqavilənin məqsədləri üçün Müqavilənin 2.1 bəndi ilə müəyyən olunmuş, dövlət standartları tələblərinə cavab verən məişət tipli G-4 markalı qaz sayğacları ilə təchiz olunmasını "Azəriqaz" İB-dən tələb etmək;
- 6.1.11. Bu Müqavilə ilə üzərinə götürdükləri öhdəliklərin icrasını "Azəriqaz" İB-dən tələb etmək.

6.2. "Azəriqaz" İB-nin hüquqları və vəzifələri:

- 6.2.1. Bu Müqavilənin 3.1 bəndi ilə müəyyən olunmuş sənədlərin təqdim olunmasını "Cəmiyyət"dən tələb etmək;
- 6.2.2. Ayrılmış sayğacların metreoloji xüsusiyyətlər nəzərə alınmaqla saxlama şəraitini (havalandırılma, rütübət, yanğın əleyhinə tədbir, saxlanma yerlərin mühafizəsi, videokamera ilə müşahidə olunması və s.) yoxlamaq, saxlama şəraiti qənaətbəxş hesab edilmədiyi hallarda bu haqda akt tərtib etmək və müddəti göstərilməklə çatışmazlıqların aradan qaldırılmasını "Cəmiyyət"dən tələb etmək;
- 6.2.3. Daşınması, saxlanılması və ya quraşdırılması zamanı "Cəmiyyət" in təqsiri üzündən zədələnmiş və istismara yararsız olan qaz sayğaclarının qüsurlarını öz vəsaiti hesabına aradan qaldırılmasını və ya dəyərinin bu

- Müqavilənin 6.1.8 yarımbəndinə uyğun olaraq tam ödənilməsinə "Cəmiyyət"dən tələb etmək;
- 6.2.4. Sayğaclaşdırılma işlərinin icra vəziyyətini yoxlamaq, bununla əlaqədar aşkar olunmuş qüsurlar və çatışmazlıqların aradan qaldırılmasını "Cəmiyyət"dən tələb etmək;
- 6.2.5. Bu Müqavilənin məqsədləri üçün dövlət standartları tələblərinə cavab verən sertifikatlaşdırılmış meşə tipli G-4 markalı qaz sayğacları ilə "Cəmiyyət"i əvəzsiz (ödəniş edilmədən) qaydada təchiz etmək;
- 6.2.6. Sahə üzrə qanunvericiliyin və bu Müqavilənin tələblərinə görə qazlaşdırılması mümkün hesab edilən fərdi yaşayış evləri və digər daşınmaz əmlak obyektləri üzrə qaz işlədiciyə adı, gücü, sayı, mövcud qaz kəmərinə birləşmə sxemini, eləcə də qazlaşdırılması nəzərdə tutulan obyektin dəqiq ünvanını təsbit edən Sorğu blankını "Cəmiyyət"ə təqdim etmək;
- 6.2.7. Sayğacların müvafiq Sorğu blankı və LSS ilə müəyyən olunmuş ünvanlar üzrə və bu Müqavilənin tələblərinə uyğun quraşdırılmasını yoxlamaq;
- 6.2.8. "Cəmiyyət" tərəfindən sayğaclaşdırılma işlərinin bu Müqavilə tələblərinə uyğun aparılmadığı, üzərinə düşən vəzifələr tam icra edilmədiyi, aparılmış qazlaşdırılma işləri ilə əlaqədar "Cəmiyyət"ə bildirilmiş iradların nəzərə alınmadığı və qüsurlar və çatışmazlıqların aradan qaldırılmadığı hallarda müqavilə münasibətlərini birtərəfli qaydada ləğv etmək;
- 6.2.9. Bu Müqavilə üzrə vəzifələrinin icra edilməməsi və ya lazımı qaydada yerinə yetirilməməsi nəticəsində dəymiş zərərin ödənilməsinə "Cəmiyyət"dən tələb etmək;
- 6.2.10. Bu Müqavilə ilə üzərinə götürdükləri öhdəliklərin icrasını "Cəmiyyət"dən tələb etmək.

7. Müqavilənin müddəti və ona xitam verilməsi əsasları

- 7.1. Bu Müqavilə imzalandığı andan qüvvəyə minir və __ __ 2023-cü il tarixinədək 1 (bir) il müddətinə qüvvədədir.
- 7.2. Müqavilə müddətinin başa çatmasına 10 (on) gün qalmış Tərəflərdən biri müqavilə münasibətlərinə xitam verilməsi barədə digər Tərəfə yazılı qaydada bildiriş göndərməzsə Müqavilə eyni şərtlərlə hər növbəti il üçün uzadılmış hesab olunur.
- 7.3. Tərəflərdən biri digər Tərəfi 1 (bir) ay qabaq xəbərdar etməklə və qanunvericiliklə müəyyən olunmuş digər əsaslarla bu Müqaviləyə xitam verə bilər.
- 7.4. Müqaviləyə xitam verilməsi Müqavilə qüvvədə olduğu müddətdə Tərəflərin üzərinə götürdükləri öhdəliklərin (vəzifələrin) icrasından azad etmir.
- 7.5. Bu Müqavilənin 6.2.8 yarımbəndi ilə təsbit olunmuş halların müəyyən edilməsi "Azəriqaz" İB tərəfindən müqavilə münasibətlərinə birtərəfli qaydada xitam verilməsi üçün əsasdır.

8. Tərəflərin məsuliyyəti

- 8.1. Tərəflər Müqavilə üzrə öhdəliklərinin yerinə yetirilməməsi və ya lazımı qaydada yerinə yetirilməməsinə görə Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə uyğun olaraq məsuliyyət daşıyırlar.

9. Konfidensiallıq

- 9.1. Açıqlanması qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hallar istisna olmaqla, bu Müqavilə üzrə Tərəflərin əldə etdikləri məlumatlar Müqavilə qüvvədə olduğu müddətdə və Müqaviləyə xitam verildikdən sonra konfidensial saxlanılır.
- 9.2. "Cəmiyyət" hər hansı belə məlumatı açıqlamalı olarsa, bu barədə "Azəriqaz" İB-nin yazılı razılığını almalıdır.

10. Anti-korrupsiya öhdəliyi

10.1. Tərəflər bu Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsində həm onların, həm də işçilərinin və nümayəndələrinin digər qanunların tələblərini pozan hər hansı hərəkətə və ya hərəkətsizliyə yol verməməsinə təmin etməyi öhdəsinə götürür. Bu öhdəlik hər hansı şəxslərə və ya hər hansı şəxslərdən və ya təşkilatlardan, o cümlədən hakimiyyət orqanları, rəsmi şəxslər, siyasi xadimlər, özəl şirkətlər, onların nümayəndələrindən və s. istənilən formada, o cümlədən pul vəsaitləri, digər qiymətlilər, əmlak, əmlak hüquqları, xidmətlər (işlər) və ya digər maddi və/və ya qeyri-maddi fayda formasında:

- 10.1.1. Birbaşa və ya dolayısı ilə, şəxsən və ya üçüncü tərəfin vasitəsi ilə rüşvətin təklif olunması, vəd edilməsi, verilməsi, verilməsinə vadar edilməsi, alınmasına razılıq verilməsi və ya alınması, eləcə də təklif olunmasında və ya alınmasında vasitəçi olmasına; və/və ya
- 10.1.2. İnzibati, bürokratiya və digər rəsmiliklərin həyata keçirilməsi üçün rəsmiliklərin sadələşdirilməsi ödənişlərinin aparılmasına şamil olunur.

11. Fors-majör

- 11.1. Tərəflər onların nəzarəti altında olmayan qarşısızalmaz qüvvənin, məsələn, yanğın, daşqın, zəlzələ və digər təbii fəlakətlərin, hərbi münaqişələrin, hökumət orqanlarının qərarlarının təsiri altında bu Müqavilə üzrə öhdəliklərini qismən, ya tam yerinə yetirmədikdə məsuliyyət daşıyırlar. Bu vaxt Müqavilə üzrə öhdəliklərin yerinə yetirilməsi müddəti yuxarıda göstərilmiş şəraitin mövcud olduğu dövr qədər uzadılacaqdır.
- 11.2. Fövqəladə vəziyyət (fors-majör) aradan qaldırıldıqdan sonra tərəflərin qarşılıqlı razılığı əsasında gələcək fəaliyyət və hərəkətlər barədə qərarlar qəbul olunur.

12. Mübahisələrin həlli

- 12.1. Hazırkı Müqavilədən irəli gələn, yaxud onunla əlaqədar meydana çıxan bütün mübahisələr Tərəflər arasında danışıqlar yolu ilə həll edilməsinə üstünlük verilir.
- 12.2. Əgər Tərəflər razılığa gələ bilməzlərsə, onda mübahisəli məsələlər Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq, məhkəmə qaydasında həll ediləcəkdir.

13. Digər şərtlər

- 13.1. Hazırkı Müqaviləyə edilən bütün əlavə və dəyişikliklər yazılı şəkildə tərtib edildikdə və hər iki Tərəf onu imzaladıqda, möhürlə təsdiq etdikdə etibarlıdır.
- 13.2. Hazırkı Müqavilə Azərbaycan dilində, iki nüsxədə, hər tərəf üçün 1 nüsxə olmaqla, tərtib edilmiş, imzalanmış və möhürlə təqdim edilmişdir. Hər iki nüsxə eyni hüquqi qüvvəyə malikdir. Müqavilə nüsxələrindən biri "Cəmiyyət"də digəri isə "Azəriqaz" İB-də saxlanılır.
- 13.3. Bu Müqavilə Tərəfləri təmsil edən vəzifəli şəxslər tərəfindən imzalandıqdan və möhürlə təsdiq edildikdən sonra qüvvəyə minir və bu Müqavilənin 6-cı bölməsi ilə müəyyən edilmiş hallar baş verənə qədər qüvvədə qalır.

14. Tərəflərin rekvizitləri və imzaları

"Azəriqaz" İB-nin Baş direktoru

(imza, möhür)

"Cəmiyyət"ın İcraçı direktoru

(imza, möhür)